

**Kontrolovatelný výpočet míry využití plochy ZVO-D v rámci společně řešeného celku dle Metodické přílohy k územnímu plánu Prahy**

***Přístavba a stavební úpravy parkoviště osobních vozidel v areálu SVÚ Praha***

(Příloha A Odůvodnění změny Z 2832/00 OOP č. 55/2018) včetně kontrolovatelných výkresů

Celková plocha území Státního veterinárního ústavu Praha, Sídlištní 136/24, Lysolaje, 16500 Praha 6 je **31 436 m<sup>2</sup>**

pozemky :	plocha / zast. m <sup>2</sup>	podlaží	HPP
513/2 ostatní plocha	28 974m <sup>2</sup> ( 27 175 + 1799 )		
<u>na tomto pozemku jsou 4 nezakreslené objekty o ploše 449+450+470+430 = 1799 m<sup>2</sup></u>			
	449	2	898
	450	2	900
	470	1	470
	430	1	430
513/98	9	1	9
513/99	8	1	8
513/135	414	2	828
513/166	960	2	1920
513/189	35	1	35
513/195	1036	4	4144
	<b>4261</b>		<b>9642</b>

**zastavěnost území ZP :**

celková plocha	31 436 m <sup>2</sup>
stavby	4 261 m <sup>2</sup>
zastavěnost	13,5 %

## Výpočet hrubých podlažních ploch

### Míra využití území

Kod míry využití území - D

koeficient podlahových ploch - 0,8

### HPP / funkční plocha = KPP

$9\,642 / 31\,436 = 0,30$     vyhoví / beze změn

### KOEFICIENT ZELENĚ (KZ)

Min. podíl započitatelných ploch zeleně v území [m<sup>2</sup>] / rozloha funkční plochy = KZ

plocha zeleně a komunikací	27 175 m <sup>2</sup>
z toho:	
komunikace a chodníky	5 310 m <sup>2</sup>
stromy a zeleň v trávniku	22 045 m <sup>2</sup>

Typ plošných, liniových a solitérních výsadeb	celkem	Měrná jednotka	Započet%
Stromy a keře v trávniku – komplexní sadové úpravy	22 045	m <sup>2</sup>	100

**KZ stávající =  $22\,045 / 31\,436 = 0,701$**

**KZ návrh =  $21\,469 / 31\,436 = 0,683$**

Přístavba a stavební úpravy parkoviště osobních vozidel v areálu SVÚ Praha včetně vodohospodářského zařízení na odvod povrchových vod o ploše 576 m<sup>2</sup>

Koeficient zeleně vyhoví.

ing.arch.Josef Smutný,  
U Prosecké školy 825,  
Praha 9, 190 00

# Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy

## ZVO - ostatní

**Území sloužící pro areály a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace a pro koncentrované aktivity neuvedené v jiných zvláštních územích.**

### **Funkční využití:**

Obchodní zařízení s plochou nepřevyšující 15 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, stavby a zařízení pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro administrativu, zařízení veřejného stravování, hotelová a ubytovací zařízení, víceúčelové stavby a zařízení pro kulturu a sport, stavby a zařízení pro výstavy a kongresy, velké sportovní a rekreační areály, sportovní zařízení, vysoké školy a vysokoškolská zařízení, kulturní stavby a zařízení, muzea, galerie, divadla, koncertní sítě, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, archivy a depozitáře, církevní zařízení, technologické a vědecké parky, inovační centra, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veterinární zařízení, zařízení sociální péče, zařízení záchranného bezpečnostního systému.

Služební byty<sup>2</sup>, služby (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

### **Doplňkové funkční využití:**

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

### **Výjimečně přípustné funkční využití:**

Zvláštní komplexy obchodní, vysokoškolské a pro kulturu a církev, drobná nerušící výroba<sup>1</sup> plochy a zařízení pro skladování (související s vymezeným funkčním využitím), sběrný surovin a malé sběrné dvory.

Čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

## **Koeficient zeleně**

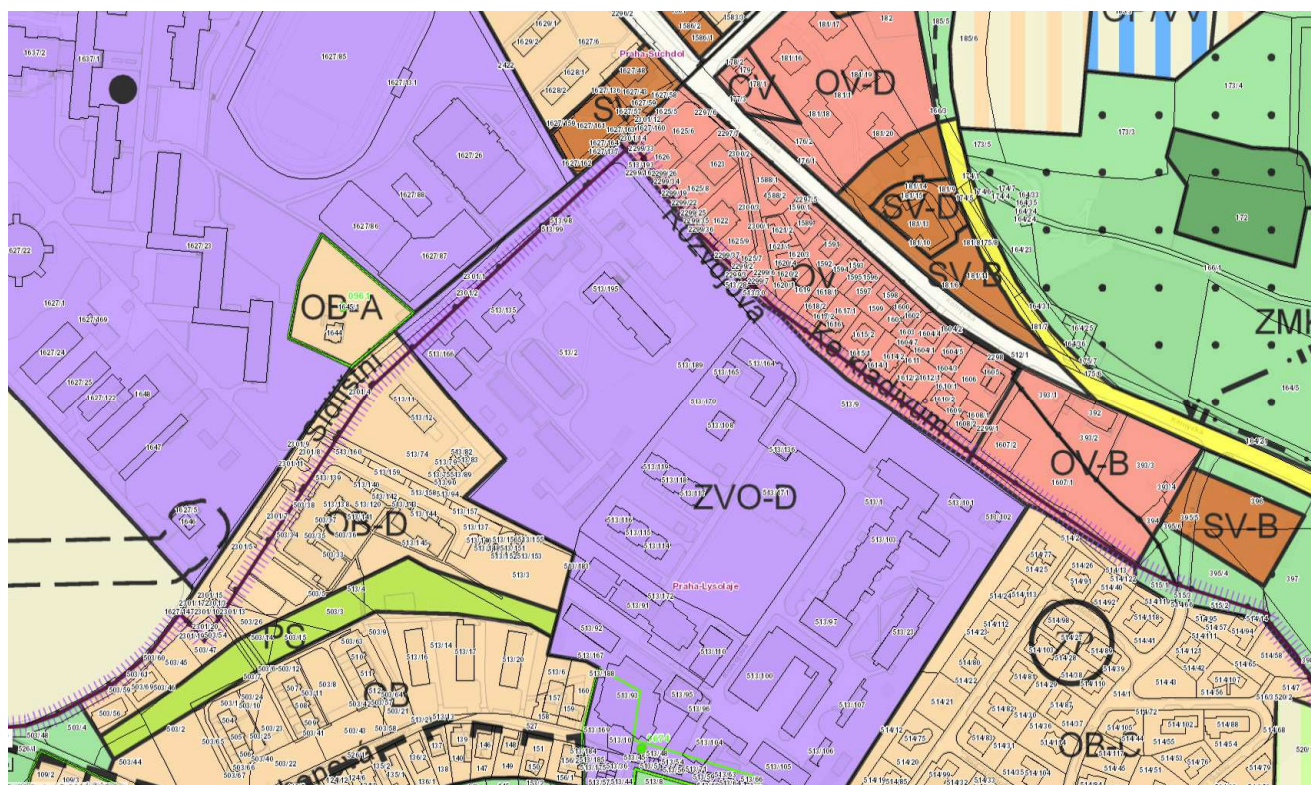
Koeficient zeleně (KZ) je koeficientem stanovujícím minimální podíl započítatelných ploch zeleně v území. Odvozuje se z koeficientu podlažních ploch a průměrné podlažnosti.

KZ se stanoví pro vymezenou plochu záměru (společně řešeného celku), shodnou s plochou pro výpočet koeficientu podlažních ploch.

---

<sup>2</sup> ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn

<sup>1</sup> jako drobná nerušící výroba a služby nelze v tomto případě povolit autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území a dále čerpací stanice pohonných hmot.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">513/2</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lysolaje [729931]</a>
Číslo LV:	<a href="#">719</a>
Výměra [m²]:	28974
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Česká republika

### Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní veterinární ústav Praha, Sídlištní 136/24, Lysolaje, 16500 Praha 6

## Omezení vlastnického práva

### Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

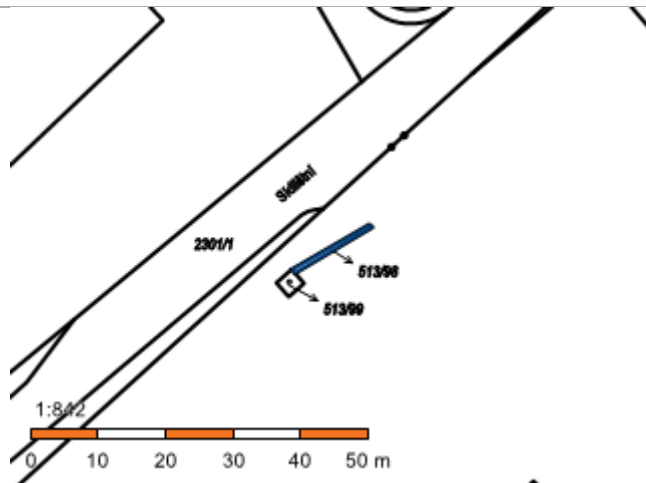
### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.04.2022 11:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">513/98</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lysolaje [729931]</a>
Číslo LV:	<a href="#">847</a>
Výměra [m²]:	9
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

#### Vlastnické právo

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle, 14000 Praha 4

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

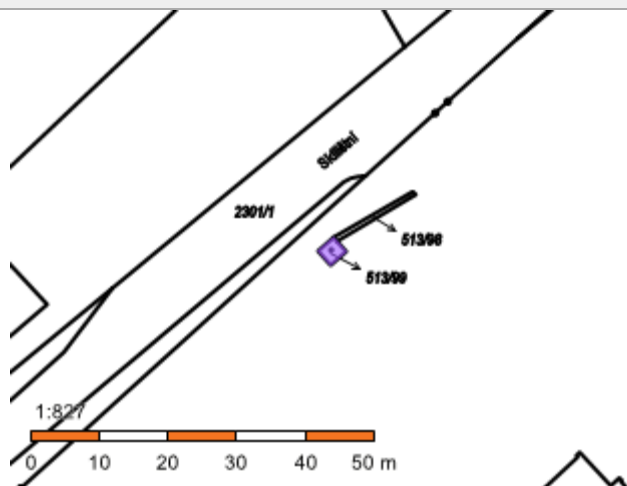
Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">513/99</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lysolaje [729931]</a>
Číslo LV:	<a href="#">847</a>
Výměra [m²]:	8
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



### Součástí je stavba

Budova bez  
číslo  
popisného      stavba technického vybavení  
nebo  
evidenčního:

Stavba stojí  
na                      p. č. [513/99](#)  
pozemku:

[Sousední parcely](#)

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné z

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">513/135</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lysolaje [729931]</a>
Číslo LV:	<a href="#">719</a>
Výměra [m²]:	414
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



### *Součástí je stavba*

Budova s  
číslem [Lysolaje \[400521\]](#); č. p. 136; stavba pro výrobu a skladování  
popisným:

Stavba  
stojí na p. č. [513/135](#)  
pozemku:

Stavební  
objekt: [č. p. 136](#)

Ulice: [Sídliště](#)

Adresní  
místa: [Sídliště 136/24](#)

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">513/166</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lysolaje [729931]</a>
Číslo LV:	<a href="#">719</a>
Výměra [m²]:	960
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



### *Součástí je stavba*

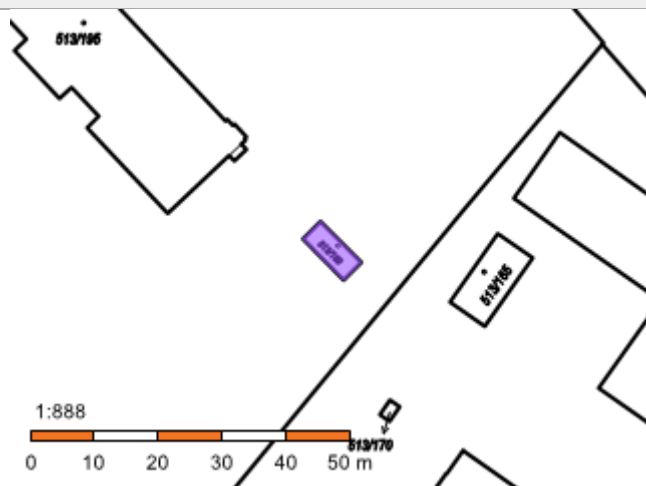
Budova bez  
číslo  
popisného      stavba občanského vybavení  
nebo  
evidenčního:

Stavba stojí  
na                      p. č. [513/166](#)  
pozemku:

[Sousední parcely](#)

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">513/189</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lysolaje [729931]</a>
Číslo LV:	<a href="#">719</a>
Výměra [m²]:	35
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



### *Součástí je stavba*

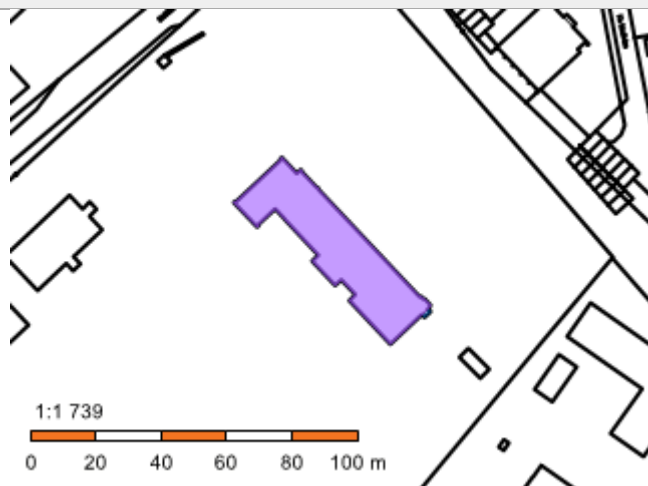
Budova bez  
číslo  
popisného      stavba občanského vybavení  
nebo  
evidenčního:

Stavba stojí  
na              p. č. [513/189](#)  
pozemku:

[Sousední parcely](#)

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">513/195</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lysolaje [729931]</a>
Číslo LV:	<a href="#">719</a>
Výměra [m²]:	1036
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



### *Součástí je stavba*

Budova bez  
číslo  
popisného      jiná stavba  
nebo  
evidenčního:

Stavba stojí  
na              p. č. [513/195](#)  
pozemku:

[Sousední parcely](#)